**PIENTALON KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUKSEN MUISTILISTA**  
(Muistilista on laadittu omaan käyttöön – täytettyä listaa ei palauteta rakennusvalvontaan)

|  |  |
| --- | --- |
|  | \*) asiakirja tai sen kopio luovutetaan rakennusvalvontaviranomaiselle käyttöönottokatselmukseen mennessä |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Luvan ehdot** | | |
|  | Rakennustyö on toteutettu myönnetyn luvan mukaisesti tai | | |
|  |  | pääpiirustukset on päivitetty muutosten osalta ja muutokset on hyväksytetty rakennusvalvonnassa \* | |
|  | Luvan ehtojen mukaiset työnjohtajat on hyväksytetty rakennusvalvonnassa (Vastaava työnjohtaja, KVV- ja IV-työnjohtajat sekä erityisalan työnjohtajat) | | |
|  | Luvan ehtojen mukaiset erityissuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan \* (Pdf/A-formaatissa tai 1 sarja taitettuna) | | |
|  | Luvan ehtojen mukaiset viranomaiskatselmukset on suoritettu hyväksyttävästi | | |
|  | Rakennustyön tarkastusasiakirja on täytetty ja saatu \* (Käyttöönottokatselmuksessa välikopio) | | |
|  | KVV- ja IV-työn tarkastusasiakirjat on täytetty ja saatu \* | | |
|  | Rakennustyö on toteutettu luvassa hyväksytyn energiaselvityksen (sis. energiatodistus) mukaisesti tai | | |
|  |  | energiaselvitys on päivitetty muutosten osalta ja energiatodistuksen E-lukuvaatimus täyttyy \* (Rakennuksen ilmanvuotoluku, IV-koneen SFP-luku ja LTO:n vuosihyötysuhde, varaava tulisija, lämpöpumput) | |
|  | Energiatodistus on päivitetty pysyvän rakennustunnuksen ja mahdollisten muutosten osalta \*  (Pysyvä rakennustunnus on määritetty lupapäätöksessä, päivitys Energiatodistusrekisteriin [ARA]) | | |
|  | Selvitys rakennuksen ilmanvuotoluvusta on toimitettu rakennusvalvontaan, jos q50 < 4 m3/(h∙m3) \* (Ilmanvuotoluvun mittausraportti tai talotoimittajan todistus RT 80-10974 mukaisesta ilmoitusmenettelystä) | | |
|  | Luvan ehtojen mukaiset rasitteet on perustettu ja merkitty kiinteistörekisteriin | | |
|  | Rakentamisilmoitus on tehty Verohallintoon (Kotitalouksien hakemat rakennusluvat: OmaVero-palvelu, ei todistusta 11/2019 jälkeen tehdystä ilmoituksesta) | | |
|  | **Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistot sekä lämmitysjärjestelmä** | | |
|  | Vesijohtoverkoston paineenalennustarve on selvitetty ja tarvittaessa paineenalennusventtiili asennettu  (Eri verkostopaine vesijohtoverkoston eri toiminta-alueilla) | | |
|  | Vesijohtojen ja viemäreiden kiinnityspisteet, kannatukset sekä eristykset on tarkastettu (Lämpö-, kondenssi- ja paloeristykset, putkien lämpölaajenemisen huomiointi) | | |
|  | Kiinteistön käyttövesijohtojen vesipainekoe on suoritettu ja painekoepöytäkirja saatu \* | | |
|  | Kylmälaitteisiin integroitujen vesilaitteiden tuotehyväksyntä käytettäväksi Suomessa, verkostopaineen alennustarve sekä sulkuventtiilin havaittavuus ja käytettävyys on tarkastettu (Kiinteällä vesiliitännällä varustetut vesi- ja jääpala-automaatit) | | |
|  | Allashanojen kääntyvien juoksuputkien sektorit on käännetty ja rajoitettu altaan alueelle (Kääntymissäteen rajoitusmahdollisuuden huomiointi allashanaa valittaessa) | | |
|  | Pesukoneventtiilit on sijoitettu helposti havaittavissa ja käytettävissä oleviin paikkoihin | | |
|  | Altaan vesilukkoon viemäröidyn pesu- tai astianpesukoneen poistoletku on kiinnitetty allaskaapistoon | | |
|  | Pesukoneiden suojakaukalot on asennettu ja suojakaukaloon valunut vuotovesi ohjattu näkyviin (Alasokkeleissa vesiraot, suojakaukaloa suositellaan myös kylmälaitteiden alle) | | |
|  | Vesivuotojen havaitsemismahdollisuus sekä vesivahinkojen rajaus ja korjausmahdollisuus on huomioitu (Vuotovesien näkyviin ohjaus, jakotukkien alustojen korotukset, saumojen tiivistykset ja pintakaadot, allaskaapistojen alustat, hankalissa paikoissa vuotovesivahdit) | | |
|  | Lattiakaivojen ja allasvesilukkojen puhdistettavuus ja huollettavuus on varmistettu (Kiintokalusteiden sijoittelu suhteessa puhdistettaviin ja huollettaviin osiin, laattakehysten asennus lattiakaivon mukaan) | | |
|  | Seinä-wc:n mahdollisen vuoto- ja kondenssiveden suojaus ja näkyviin ohjaus on huomioitu (Kotelon sisäosan vesieristys, alustan korotus huonetilan lattiatasoa ylemmäksi, kaato ja vuotovesireikä, helposti irrotettava kansi) | | |
|  | Tuuletusviemäri on lämmöneristetty kylmässä tilassa ja kaasutiivis puhdistusyhde asennettu (Tuuletusviemärin kotelossa puhdistusyhteen kohdalla riittävän iso avattava tai irrotettava luukku) | | |
|  | Tonttiviemärin puhdistusyhde on asennettu perusmuurin läheisyyteen (Puhdistusyhteellä routimaton vierustäyttö) | | |
|  | Kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon käyttöhäiriötilanteiden ilmaisu on järjestetty | | |
|  | Kiinteistökohtaisen jätevesien umpisäiliön täyttymishälytin on asennettu ja sen toiminta testattu | | |
|  | Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä on tarkastettu ja tarkastusasiakirja täytetty ja saatu \* (Suomen vesiensuojeluyhdistysten liitto ry:n lomake) | | |
|  | Maalämpökaivon porausraportti ja maalämpöjärjestelmän tarkastusasiakirja on täytetty ja saatu \* (Maalämpöpiirin painekoe on suoritettu, maalämpökaivon sijainti on merkitty sokkelikilvellä) | | |
|  | Lämmitysjärjestelmän laitteet on lämmöneristetty, tarkastettu ja säädetty (Kaukolämmön vaihtimen virityspöytäkirja on saatu, ilmaukset, putkistot on nimikoitu ja virtaussuunnat merkitty, lattialämmityksen piirit on nimikoitu jakotukkeihin sekä säätömoottoreihin) | | |
|  | **Ilmanvaihtolaitteet** | | |
|  | Ilmanvaihtokanavien kiinnityspisteet, kannatukset sekä eristykset on tarkastettu (Lämpö-, kondenssi- ja paloeristykset, ilmanvaihtokanaviston puhdistustyön rasitukset kestävä asennustapa) | | |
|  | Ilmanvaihto on järjestetty kaikkiin tiloihin sekä siirtoilmareitit on huomioitu (Oviraot, siirtoilmasäleiköt, talousrakennuksen tiloissa raitisilmaventtiilit) | | |
|  | Ilmavirrat on mitattu ja säädetty sekä mittaus- ja säätöpöytäkirja on saatu \* (Sisäovet kiinni mittauksen aikana, mittauksen aikainen säätöasento merkitty pöytäkirjaan, tehostusmahdollisuus huomioitu) | | |
|  | Keittiön lieden erillispoisto (liesikupu tai vastaava kohdepoisto) ja keittiön yleispoisto on huomioitu (Ilmaa huonetilaan palauttava aktiivihiilisuodattimella varustettu liesituuletin ei ole erillispoistolaite eikä poista tilasta vesihöyryä) | | |
|  | Lisäulkoilmavirran saanti (tulisijat, liesikupu tai vastaava kohdepoisto, keskuspölynimuri) on järjestetty ja lisäilmareitit ovat helposti säädettävissä ja suljettavissa (Karmiventtiili, tulisijaan valmistajan ohjeen mukaan liitetty paloilmakanava – IV-koneen takkakytkin on tarkoitettu vain sytytysavuksi) | | |
|  | IV-koneen kondenssivesiyhde on viemäröity vesilukon kautta (Valmistajan asennusohjeen mukaan – viemärihajujen kulkeutumisen esto sekä poistoilmakammion ja muun tilan välisen paine-eron vaikutus kondenssialtaan viemäröinnin toimintaan) | | |
|  | IV-koneen ulkoilmakanavan ulkosäleikkö on riittävän väljä (Hyönteisverkko poistettu, ei alumiinipeltisäleikköä – ulkoilman saannin kuristuminen virtausvastuksesta, hyönteisistä tai huurteesta) | | |
|  | IV-koneen hätäpysäytysmahdollisuus on järjestetty (Pysäytyskytkin, helposti havaittavissa ja irrotettavissa oleva IV-koneen pistotulppaliitäntä, sähkökeskuksessa selkeästi merkitty IV-koneen automaattisulake – kaasuvaaratilanne, palotilanne) | | |
|  | **Paloturvallisuus, käyttöturvallisuus, terveellisyys ja esteettömyys** | | |
|  | Sähkölaitteiston käyttöönottotarkastus on tehty ja käyttöönottotarkastuspöytäkirja saatu \* | | |
|  | Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet on asennettu, virtavarmistettu ja niiden toiminta tarkastettu (≥ 1 kpl/alkava 60 m2/krs, toiminnan varmistus sähkökatkojen varalta, tulisijalla varustettuun tilaan suositellaan lisäksi häkävaroitinta) | | |
|  | Luvassa määrätyt varatiet ovat käyttökelpoiset (Varatieikkunan riittävä koko ja kiintopainikkeet sekä hätäpoistumistikkaat tai pudottautumiskorkeus ≤ 3,5 m) | | |
|  | Osastoivat rakennusosat on tehty sekä niiden liittymät ja läpiviennit tiivistetty palon leviämistä vastaan (Räystään sekä aluskatteen ja vesikatteen välin palosuojaus, palokatkot, muoviviemäreiden palomansetit, IV-kanavien palopellit) | | |
|  | Palo-ovet on varustettu ovipumpulla (Automaattinen sulkeutumis- ja salpautumismekanismi, palo-oven karmin palotiivistys osastoivaan rakennusosaan) | | |
|  | Savupiipun kelpoisuus ja yhteensopivuus tulisijan kanssa sekä oikea asennustapa on tarkastettu (CE-merkintäkilpi täytetty ja kiinnitetty tai YMa 745/2017 4-5 §:n mukaan rakennettu savupiippu, sulkupellissä häkäreikä, läpiviennit) | | |
|  | Tulisijan suojaetäisyydet on varmistettu ja eduspelti kiinnitetty (tai edustassa palamaton lattiamateriaali) (Tulisijan suojaetäisyydet valmistajan suoritustasoilmoituksen mukaan, edustan suojaus SRMK:n osan E8-1985 mukaan) | | |
|  | Puulämmitteisen kiukaan sekä liitin- ja yhdyshormien suojaetäisyydet on varmistettu (Kiukaan suojaetäisyydet valmistajan suoritustasoilmoituksen mukaan, yhdyshormin suojaetäisyys SRMK:n osan E8-1985 mukaan) | | |
|  | Sähkölämmitteisen kiukaan suojaetäisyydet on varmistettu sekä kiuas on kiinnitetty ja kaide asennettu (Kiukaan suojaetäisyydet valmistajan suoritustasoilmoituksen mukaan, lauteisiin upotetulla kiukaalla palamaton suojakaulus) | | |
|  | Sisäovien ja kulkuaukkojen vapaa leveys on varmistettu (Sisääntulokerroksessa ovikoko M10 tai M9-ovissa kulkuaukkosaranat, esteetön vapaa-aukon leveys ≥ 800 mm) | | |
|  | Portaat, porraskaiteet ja -tasanteet sekä käsijohteet on asennettu (Nousu/etenemä, kaidekorkeus, käsijohde molemmin puolin syöksyä, porrasaskelmien väli ≤ 100 mm, tasoraot ≤ 50 mm) | | |
|  | Kaiteet ja suojakaiteet on asennettu (Kaidekorkeus eri tilanteissa, suojakaiteen suojaava osa: vaakarako ≤ 10 mm tai pystyrako ≤ 100 mm) | | |
|  | Lasirakenteiden turvallisuus on varmistettu (Ikkunat, lasiseinät, lasiovet, lasikaiteet ja parvekelasit, törmäysvaarassa turvalasitus ja putoamisvaarassa kaidelasitus) | | |
|  | Parvekkeen lattia, suojakaide ja lasitukset ovat valmiit ja käyttöturvalliset tai | | |
|  |  | parvekkeen vahinkokäyttö on luotettavasti estetty (Parvekkeen oven kahva irrotettu tms., varatiereittinä toimiva parveke on varustettu väliaikaisella lattialla ja suojakaiteella) | |
|  | Märkätilojen ja kuivien tilojen väliset tulvakynnykset on tehty ja tiivistetty ympäröiviin rakenteisiin (Tiivistys myös oven karmin alta, sisääntulokerroksessa esteetön kynnys ≤ 20 mm, siirtoilmareitit kavennetulla tulvakynnyksellä) | | |
|  | Kaikki ulko-ovet on varustettu portailla tai terassilla (Tai tukevilla ja pinnaltaan lähes umpinaisilla väliaikaisilla portailla ilman liukastumisvaaraa) | | |
|  | Kaikki sisäänkäynnit, kulkuväylät, talvella käytössä olevat leikki- ja oleskelualueet sekä naapuritontti ja viereiset katualueet on suojattu katolta putoavalta lumelta ja jäältä | | |
|  | Tontilla on käytettävissä vähintään 1 autopaikka | | |
|  | Tontin ajoneuvoliittymän leveys ja kaltevuus loivennuksineen on hyväksytyn asemapiirustuksen mukainen | | |
|  | Rakennusten vieruskaadot ja rakennuspaikan pinnanmuotoilu on tehty (Vieruskaadot myös terassien alla, hulevesien hallinta kulkuväylillä ja tontin kaikilla rajoilla, piha-alueen putoamissuojaukset) | | |
|  | Ulkopuoliset työt on tehty, rakennuspaikka siistitty ja rakennusjätteet poistettu | | |
|  | **Rakennuksen käyttö- ja huolto** | | |
|  | Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on laadittu ja käytön opastus saatu | | |
|  | Kiinteistökohtaisen talousjätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohje on laadittu ja käytön opastus saatu | | |
|  | Talotikas on asennettu sekä katkeamaton kattokulkutie katon rakennusosille ja laitteille on järjestetty (Talotikkaan alimman puolan korkeus tasosta ≥ 1200 mm, talotikkaan yläkaarien kiinnitys) | | |
|  | Yläpohjan kaikkiin onteloihin on järjestetty pääsy ja kulkusilta sekä yläpohjan tuuletusjärjestelyt on tehty (Ahtaisiin onteloihin tarkastusluukut, pieneläinsuojaukset) | | |
|  | Ryömintätilaiseen alapohjaan on kauttaaltaan järjestetty pääsy ja kulkumahdollisuus sekä alapohjan tuuletusjärjestelyt on tehty (Tuuletusluukkujen alareuna riittävän korkealla, pieneläinsuojaukset) | | |
|  | Kiinteistön jätehuolto on järjestetty Etelä-Karjalan jätehuoltomääräysten mukaisesti (Jäteastiat, kompostori) | | |
|  | Valaistu osoitenumero on asennettu helposti havaittavaan paikkaan (Haja-asutusalueella osoitenumero lisäksi myös kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäässä) | | |
| LAPPEENRANNAN KAUPUNKI, RAKENNUSVALVONTA | | | Versio 14.1.2022 / Jarno Junnonen |